

## Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

### WZÓR: UMOWA NR ..... z dnia ..... 2019 r.

zawarta pomiędzy:

„ZAMAWIAJĄCYM” – *Solar Carpatia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,*  
adres: *ul. Janusza Korczaka 10/46, 35-114 Rzeszów*  
NIP: 8133721613; REGON:36444903

a

"WYKONAWCĄ" -

którego reprezentuje:

NIP.....REGON .....

prowadzącym działalność na podstawie

.....  
wydany przez .....

zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem nadzoru”

w wyniku rozstrzygnięcia Zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego w projekcie „Elektrownia fotowoltaiczna Dobra 1” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa III. Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE na podstawie Wytycznych Ministra Inwestycji i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 -2020 z dnia 22 sierpnia 2019 r. MliR/2014-2020/12(4) zgodnie z zasadą rozeznania rynku.

#### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia: ***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego – Zadanie nr 11 w projekcie „Elektrownia fotowoltaiczna Dobra 1” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa III. Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE.***
2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, nad robotami budowlanymi procesu inwestycyjnego wynikającego z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie zgodnym z prawem oraz niezbędnym dla realizacji projektu „Elektrownia fotowoltaiczna Dobra 1” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa

Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa III. Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE na przedsięwzięciu realizowanym na działce nr 129 i części działki nr ew. 128 obręb 0003 Dobra gmina Sieniawa powiat przeworski, woj. podkarpackie.

Szczegółowy opis i rozmiar prac podlegających nadzorowi określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót i szczegółowe specyfikacje techniczne

3. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie odrębnych umów zawieranych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami robót, dostaw lub usług.
4. Termin realizacji umowy strony ustalają od dnia zawarcia niniejszej umowy do zakończenia dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji, nie później niż do 31 grudnia 2020 r.

## §2

1. Obowiązki Inspektor nadzoru branży elektrycznej pełnił będzie: Pan/i ..... posiadającym uprawnienia Nr..... do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186. z póź. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany Inspektora nadzoru, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dla Inspektora nadzoru określone w zapytaniu ofertowym.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu, jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zmiana członka zespołu zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## §3

Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. Pełny zakres czynności określonych w Ustawie – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186. z póź. zm.) Art. 25 i 26 tj.:
  - a. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - b. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 (Prawo Budowlane) dopuszczalność stosowania wyrobów przy robotach budowlanych;
  - c. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowanie i udział w

czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.

d. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

e. Kontrolowanie rozliczeń budowy.

2. Kontrolowanie rozliczeń zadania inwestycyjnego co do zgodności zakresu i jakości robót, oraz podpisywanie dokumentów rozliczeniowych z tym związanych tj. Protokołów odbioru robót. Inspektor nadzoru zobowiązany jest również do sprawdzania dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez wykonawcę robót tj. obmiaru robót i kosztorysów powykonawczych. Inspektor nadzoru zobowiązany jest przy udziale projektanta do sporządzania ewentualnych protokołów konieczności i robót zamiennych celem przedłożenia ich Zleceniodawcy do zatwierdzenia.
3. Inspektor nadzoru będzie wykonywał obowiązki określone na bieżąco oraz będzie ponosił koszty koniecznych dojazdów.
4. Kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją przetargową, z projektami budowlanymi, zgodności z umową zawartą z wykonawcami montażu instalacji, przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji inwestycji oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu oraz zaproponowanie programów naprawczych.
6. Dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy odnośnie:
  - zakresu wykonanych robót;
  - odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - zakończenia robót i gotowości do odbioru.
7. Sprawdzanie jakości wykonanych prac i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i/lub niedopuszczonych do zastosowania.
8. Żądania od kierownika budowy i robót lub wykonawcy robót, dostaw lub usług dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy kontynuacja mogła wywołać zagrożenia.
9. Egzekwowanie kompletowania przez wykonawcę robót wymaganych certyfikatów i świadectw dla wyrobów budowlanych
10. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów prac zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.
11. Udział w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcą robót.
12. Egzekwowanie od wykonawcy robót bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji projektu.
13. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
14. Potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i rozruchu instalacji.
15. Stwierdzenie zakończenia prac montażowych poszczególnych instalacji, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej;

16. Egzekwowanie usunięcia przez wykonawców pac montażowych usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów.
17. Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych.
18. Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień.
19. Udział w odbiorach częściowych i końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia, objętego umową.
20. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania.
21. Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.;
22. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne oraz sprawdzanie kosztorysów dodatkowych, zamiennych wykonanych przez wykonawcę robót.
23. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót.
24. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej budowy przed zgłoszeniem zakończenia robót przez wykonawcę robót.
25. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przebywania na budowie przynajmniej dwa razy w tygodniu w okresie trwania robót, udział w przekazywaniu placu budowy dla wykonawców robót lub usług, spotkaniach roboczych na budowie, w odbiorach robót zanikających i przeglądach gwarancyjnych zadania w okresie rękojmi i gwarancji, udział w komisji odbioru końcowego zadania i przekazaniu do eksploatacji.
26. W przypadku niemożności bycia na budowie, Inspektor nadzoru zobowiązany jest zapewnić zastępstwo kompetentnej osoby posiadającej uprawnienia w zakresie zapewniającym pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa, w celu zapewnienia ciągłości realizacji zamówienia.

#### §4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor nadzoru powinien wstrzymać roboty poprzez wpis w dzienniku budowy a następnie o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego celem ustalenia dalszych działań.

4. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego w sprawie ewentualnego wprowadzania rozwiązań zamiennych lub równoważnych niezgodnych z projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiarem robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wnioskowanymi przez wykonawcę robót. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w sprawie rozwiązań zamiennych i równoważnych bez zgody Zamawiającego.

#### § 5

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynosi kwotę ..... zł netto  
obowiązujący podatek VAT ..... % ..... zł  
cenę brutto .....zł słownie(..... )
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 zostanie wypłacone w dwóch ratach:  
I rata stanowiąca 50% wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1 po zrealizowaniu przez Zamawiającego zadania nr 7 w projekcie „Elektrownia fotowoltaiczna Dobra 1” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa III. Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE tj. *Wykonanie instalacji systemu AC nN i SN oraz instalacji uziemiającej/odgromowej*, na podstawie faktury (rachunku) wystawionej po wykonaniu usługi i bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych od wykonawców robót lub usług dot. niniejszego zadania;  
II rata stanowiąca 50% wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1 po zrealizowaniu przez Zamawiającego zadania nr 5 *Wykonanie instalacji systemu DC*, zadania nr 6 *Przylączenie do sieci elektroenergetycznej OSD*, zadania nr 8 *Wykonanie oświetlenia terenu* i zadania nr 9 *Wykonanie systemu zabezpieczenia obiektu* w projekcie „Elektrownia fotowoltaiczna Dobra 1” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa III. Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE, na podstawie faktury (rachunku) wystawionej po wykonaniu usługi i bezusterkowych odbiorach końcowych robót budowlanych od wykonawców robót lub usług dot. wymienionych zadań.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w skazany w fakturze (rachunku) w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku).

#### § 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

– klęski żywiołowe,

– warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie dostaw lub robót budowlanych lub dokonanie odbiorów,

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

– wstrzymanie dostaw lub robót przez Zamawiającego,

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
  - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
- d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia dostaw lub prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt.1 lit. a – d termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologiczne, w szczególności:

- konieczność zrealizowania powierzonych wykonawcy dostaw lub robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia,
- konieczność zrealizowania powierzonych wykonawcy dostaw lub robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3) Pozostałe zmiany:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy,

b) zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie albo zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiednie zwiększenia albo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy (ceny brutto oferty),

c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,

2. Wszystkie postanowienia zawarte w ust.1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Nie stanowi zmian Umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);

2) zmiany danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## § 7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## § 8

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku

- 1) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami,
- 2) wykonywania umowy przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

## § 9

W uzasadnionych przypadkach Zleceniodawca i Wykonawca ma prawo wypowiedzieć warunki umowy z terminem 14 dni.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy wg siedziby Zleceniodawcy.

## § 11

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Zleceniodawca, a drugi Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA