

Załącznik nr 1 do SIWZ

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie ogrodzenia terenu – Zadanie nr 8 w projekcie „Elektrownia fotowoltaiczna Dobra 1” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa III. Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE.**

### Określenia podstawowe

1. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do kierowania robotami budowlanymi i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia.
2. Wytyczne MIiR - Wytyczne Ministra Inwestycji i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 -2020 z dnia 22 sierpnia 2019 r. MIiR/2014-2020/12(4) lub wersja obowiązująca w dniu wszczęcia postępowania.
3. Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje określone produkty lub usługi na rynku lub zawarła umowę w sprawie realizacji zamówienia publicznego będącego efektem działań podjętych przez Zamawiającego w projekcie realizowanym w ramach RPO WP 2014-2020.
4. Zamawiający - podmiot, szczegółowo określony w Umowie, udzielający zamówienia zgodnie z Wytycznymi MIiR.
5. Umowa – podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego umowa, której istotne dla stron postanowienia stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.
6. Zamówienie publiczne - Umowa odpłatna, zawarta zgodnie z warunkami wynikającymi z Pzp, albo z umowy o dofinansowanie projektu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane przewidziane w projekcie realizowanym w ramach RPO WP 2014-2020, przy czym dotyczy to zarówno umów o udzielenie zamówień zgodnie z ustawą Pzp, jak i umów dotyczących zamówień udzielanych zgodnie z zasadami określonymi w Wytycznych MIiR.

### I. Charakterystyka przedsięwzięcia i istniejący stan zagospodarowanie terenu

Przedmiotowe całego przedsięwzięcia jest budowa „Elektrowni fotowoltaicznej Dobra1” o mocy do 200kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, która zostanie umieszczona na działce nr ew. 129 i części działki nr ew. 128 obręb 0003 Dobra, gmina Sieniawa, powiat przeworski, województwo podkarpackie. Powierzchnia, na której umiejscowione zostaną moduły PV ( w ilości 714 sztuk, każdy o mocy 280 Wp) na działce wyniesie 4950m<sup>2</sup> w tym powierzchnia modułów fotowoltaicznych wyniesie 1192m<sup>2</sup>. Dodatkowymi zabudowaniami będą kontenerowa stacja transformatorowa, ogrodzenie działki, słupy oświetleniowe oraz wjazd z drogi gminnej publicznej nr 10910R. Obecnie teren planowanej inwestycji tj. działki nr 129 i część działki nr 128 obręb 0003 Dobra w gminie Sieniawa - obejmie zgodnie z ewidencją głównie grunty orne klasy V (RV), łąki trwałe (ŁIV, ŁV), pastwiska trwałe (PsIV, PsV) i są wykorzystywane przez Zamawiającego głównie do celów rolniczych. Działki, na której projektowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków. Projektowana inwestycja nie wchodzi w kolizje z terenami leśnymi, pomnikami przyrody ożywionej i nieożywionej. Teren ten nie jest zaliczony do programu Natura 2000, a sama inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Działki nie znajdują się w strefie obowiązującego planu MPZP. Działki nr ew. 129 i 128 w m. Dobra znajdują się w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działki nie znajdują się w granicach obszaru górniczego i leżą poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemi oraz obszarem narażonym na zalewanie wodami powodziowymi.

Zestawienie działek objętych inwestycją:

Lp.	Nr działki	Obręb ewidencyjny	Adres	Nazwa obiektu
1.	128	0003	Dobra, gmina Sieniawa	Działka niezabudowana
2.	129	0003	Dobra, gmina Sieniawa	Działka niezabudowana

Bilans terenu:

1.	Całkowita powierzchnia działki nr ew. 128 obręb 0003 Dobra	18000	m <sup>2</sup>
2.	Całkowita powierzchnia działki nr ew. 129 obręb 0003 Dobra	2000	m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia istniejącej zabudowy	0	m <sup>2</sup>
4.	Powierzchnia projektowanej zabudowy na działce nr ew.129 i części działki nr ew. 128 obręb 0003	4950	m <sup>2</sup>

Szczegółowy zakres inwestycji (elementów składowych inwestycji) wraz z numerami działek przedstawia mapa zagospodarowanie terenu w skali 1:1000 stanowiąca załącznik nr 1 do SOPZ.

## II. Uwarunkowania prawne i organizacyjne

<b>Uwarunkowania wynikające z procedur zagospodarowania przestrzennego i prawa budowlanego - wymogi dla przedsięwzięcia <i>Elektrownia fotowoltaiczna „Dobra 1”</i></b>	
<b>Wymogi do realizacji przedsięwzięcia</b>	<b>Wnioskodawca posiada/uzyskał:</b>
Lokalizacja nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)	Wskazana lokalizacja przedsięwzięcia w Projekcie tj. działki nr ew. 128 i 129 obręb 0003 Dobra gmina Sieniawa, powiat przeworski nie posiadają aktualnie (od 01.01.2004r) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Jednocześnie nie występuje obowiązek uchwalania mpzp w tym terenie – w świetle przepisów art.10 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo dla w/w działek nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji, ani nie są one położone na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji.
Decyzja o warunkach zabudowy	Zamawiający otrzymał decyzję nr RG.6730.56.2016/2017 z dnia 02.02.2017r. Burmistrza Miasta i Gminy Sieniawa o warunkach zabudowy.
Pozwolenie na budowę	Zamawiający posiada prawomocną decyzję nr 195.2017 (AB.6740.192.2017) Starosty Przeworskiego pozwolenie na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 200kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 129 i części działki nr ew. 128 obręb 0003 Dobra, gmina Sieniawa.
Zgłoszenie robót budowlanych	Zamawiający dokonał w dniu 05.02.2019r. odpowiedniego zgłoszenia rozpoczęcia prac budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst w Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), a Kierownik budowy powołany przez Zamawiającego dokona odbioru dostaw i robót budowlanych od Wykonawcy i dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż ogrodzenia wokół terenu przeznaczanego pod budowę „Elektrowni fotowoltaicznej Dobra1” o mocy do 200kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, która zostanie umieszczona na działce nr ew. 129 i części działki nr ew. 128 obręb 0003 Dobra, gmina Sieniawa, powiat przeworski, województwo podkarpackie. Zamówienie dokonywane jest w ramach Zadanie nr 8 w projekcie „Elektrownia fotowoltaiczna Dobra 1” realizowany w ramach Regionalnego Programu

Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa III. Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE i udzielane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w „Wytycznych Ministra Inwestycji i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 -2020 z dnia 22 sierpnia 2019 r. MInR/2014-2020/12(4)”.

### 1) Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wypełnienie założeń projektu i wynika wprost z konieczności ochrony ludzi i zwierząt przed przedostaniem się na teren elektrowni fotowoltaicznej, gdzie występuje wysokie ryzyko porażenia prądem i zagrożenie utraty życia lub zdrowia.

### 2) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ogrodzenia składającego się z następujących elementów:

1. Dostawa i montaż ogrodzenia wykonanego z siatki na słupkach stalowych, obetonowanych:
  - a. Siatka ogrodzeniowa z drutu ocynkowanego min.  $\phi 2,5$  mm plus otulina (powlekany) PCV w kolorze antracyt (RAL 7016) albo czarnym (RAL 9005), oczko 60x60 mm, o wysokości 150 cm, ilość: 285m (bez bramy i furtki);
  - b. Słupki ogrodzeniowe początkowe/narożne co najmniej ocynkowane, długość słupka co najmniej 2,30 – 2,50m, średnica słupka  $\phi 48$ mm o ściance co najmniej 2,0÷2,6 mm, w kolorze siatki, co najmniej każdy słupek powinien być zabezpieczony plastikową nakładką odporną na czynniki atmosferyczne.  
W ramach równoważności Zamawiający dopuszcza zastąpienie słupków ogrodzeniowych początkowych/narożnych kątownikiem stalowym min. 50x50x4 mm, długość słupka: 2,30 ÷ 2,50 m. Każdy słupek powinien być zabezpieczony antykorozyjnie co najmniej: po oczyszczeniu mechanicznym 2-krotnie malowany farbą podkładową antykorozyjną i 2-krotnie farbą nawierzchniową antykorozyjną w kolorze siatki.
  - c. Słupki ogrodzeniowe pośrednie/podporowe co najmniej ocynkowane, długość słupka co najmniej 2,30 – 2,50m, średnica słupka  $\phi 42$  o ściance co najmniej 1,5÷2,0 mm, w kolorze siatki, co najmniej każdy słupek powinien być zabezpieczony plastikową nakładką odporną na czynniki atmosferyczne.  
W ramach równoważności Zamawiający dopuszcza zastąpienie słupków ogrodzeniowych pośrednich/podporowych kątownikiem stalowym min. 50x50x4 mm, długość słupka: 2,30 ÷ 2,50 m. Każdy słupek powinien być zabezpieczony antykorozyjnie co najmniej: po oczyszczeniu mechanicznym 2-krotnie malowany farbą podkładową antykorozyjną i 2-krotnie farbą nawierzchniową antykorozyjną w kolorze siatki.
  - d. Pozostałe elementy w ilości odpowiedniej do prawidłowego montażu siatki ogrodzeniowej:
    - Drut naciągowy do siatki ogrodzeniowej co najmniej ocynkowany i powlekany PCV o średnicy co najmniej 3,5mm,
    - Pręt naciągowy co najmniej pręt  $\phi 8$  ocynkowany o długości 150 cm,
    - Pozostałe materiały do montażu siatki ogrodzeniowej - w skład zestawu materiałów do montażu siatki ogrodzeniowej wchodzi co najmniej napinacze drutu, śruby mocujące z oczkiem na pręt naciągowy, opaski mocujące do napinaczy, przelotki do drutu naciągowego.
2. Dostawa i montaż podmurówki z prefabrykowanych elementów:
  - a. Murki ogrodzeniowe betonowe prefabrykowane o minimalnych wymiarach 240x23x5cm. Co najmniej murki ogrodzeniowe wykonane z wibroprasowanego betonu architektonicznego C35/45 wraz z stalowym zbrojeniem z drutu  $\phi 6$ mm,
  - b. Betonowe łączniki do murków ogrodzeniowych typu „H” początkowe, przelotowe i narożne co najmniej wykonane z wibroprasowanego betonu architektonicznego C35/45 z odpowiednimi szczelinami łączeniowo-dylatacyjnymi, wysokość łącznika adekwatna do wysokości murka ogrodzeniowego (min. 23cm).
3. Dostawa i montaż bramy wjazdowej:
  - a. Brama przesuwna o szerokości min. 400cm w świetle słupków i o wysokości od 160 do 180cm, kolor antracyt (RAL 7016) albo czarnym (RAL 9005) albo srebrny (ocynk);

- b. Ramię bramy wykonane co najmniej z kształtownika prostokątnego 60x60x3mm, usztywnienie: co najmniej kształtownik prostokątny 40x40x3mm, w kolorze bramy;
  - c. Wypełnienie: panel ogrodzeniowy zgrzewany przetłaczany 3D (druć ocynk min  $\varnothing$  5 mm w formie kraty z min. 3 przetłoczeniami, oczko 50x200mm, kolor antracyt (RAL 7016) albo czarny (RAL 9005) albo srebrny (ocynk)) lub metaloplastyka równoważnie;
  - d. Pozostałe elementy w ilości odpowiedniej do prawidłowego montażu bramy i słupków bramy w szczególności zamek z kieszenią zamka, kółko najazdowe, stopa najazdowa, rolki prowadzące i wózki;
  - e. Słupki bramy wykonane z kształtownika kwadratowego co najmniej 100x100x3mm o długości min. 280cm w kolorze bramy;
  - f. Ochrona antykorozyjna: co najmniej cynkowanie ogniowe lub równoważne: co najmniej po oczyszczeniu mechanicznym 2-krotnie malowany farbą podkładową antykorozyjną i 2-krotnie farbą nawierzchniową antykorozyjną w kolorze bramy.
4. Dostawa i montaż furtki wejściowej:
- a. furtka jednoskrzydłowa o szerokości w świetle słupków min. 100cm i o wysokości od 160 do 180cm, kolor antracyt (RAL 7016) albo czarnym (RAL 9005) albo srebrny (ocynk);
  - b. Rama furtki - kształtownik prostokątny o min. wymiarach 60x40x2mm. Wypełnienie panel ogrodzeniowy zgrzewany przetłaczany 3D (druć ocynk min  $\varnothing$  5 mm w formie kraty z min. 3 przetłoczeniami, oczko 50x200mm, kolor antracyt (RAL 7016) albo czarnym (RAL 9005) albo srebrny (ocynk)) lub metaloplastyka równoważnie;
  - c. Furtka wyposażona w zamek z klamką, zawiasy mocujące do słupków, samozamykacze, rygle pionowe;
  - d. Słupki furtki z kształtownika kwadratowego co najmniej 80x80x3mm o długości min. 280cm w kolorze furtki;
  - e. Ochrona antykorozyjna furtki: co najmniej cynkowanie ogniowe lub równoważne: co najmniej po oczyszczeniu mechanicznym 2-krotnie malowany farbą podkładową antykorozyjną i 2-krotnie farbą nawierzchniową antykorozyjną w kolorze furtki.

W ramach równoważności Zamawiający dopuszcza zastąpienie ogrodzenia siatką ogrodzeniową na rzecz ogrodzenia panelowego:

1. Dostawa i montaż ogrodzenia panelowego na słupkach stalowych, obetonowanych:
  - a. Panele zgrzewane z pojedynczych drutów pionowych i poziomych co najmniej  $\varnothing$  4 mm w formie kraty, liczba przetłoczeń wzdłużnych w celu zapewnienia ogrodzeniu właściwej stabilności – co najmniej 3, oczko 50x200mm, wysokość panela  $\geq$  150 cm, szerokość panela 250 cm, kolor srebrny (ocynk), ochrona antykorozyjna: co najmniej cynkowanie ogniowe;
  - b. Słupki ogrodzeniowe wykonane z kształtowników prostokątnych co najmniej 60x40x2 mm, zamykanych od góry daszkami z mrozoodpornego tworzywa sztucznego, słupki do zabetonowania w gruncie, długość słupka: od 2,2 do 2,5 m, kolor srebrny (ocynk), ochrona antykorozyjna co najmniej cynkowanie ogniowe;
  - c. Pozostałe elementy w ilości odpowiedniej do prawidłowego montażu paneli ogrodzeniowych w szczególności obejmują montażowe skręcane za pomocą ocynkowanych śrub i nakrętek M8, nakrętki samozrywalne, kolor srebrny (ocynk), ochrona antykorozyjna co najmniej cynkowanie ogniowe.
2. Dostawa i montaż podmurówki z prefabrykowanych elementów:
  - a. Murki ogrodzeniowe betonowe prefabrykowane o minimalnych wymiarach 240x23x5cm. Co najmniej murki ogrodzeniowe wykonane z wibroprasowanego betonu architektonicznego C35/45 wraz z stalowym zbrojeniem z drutu  $\varnothing$  6mm;
  - b. Betonowe łączniki do murków ogrodzeniowych typu „H” początkowe, przelotowe i narożne co najmniej wykonane z wibroprasowanego betonu architektonicznego C35/45 z odpowiednimi szczelinami łączeniowo-dylatacyjnymi, wysokość łącznika adekwatna do wysokości murka ogrodzeniowego (min. 23cm).
3. Dostawa i montaż bramy wjazdowej:
  - a. Brama przesuwna o szerokości min. 400cm w świetle słupków i o wysokości od 160 do 180cm, kolor srebrny (ocynk);

- b. Ramię bramy wykonane co najmniej z kształtownika prostokątnego 60x60x3mm, usztywnienie: co najmniej kształtownik prostokątny 40x40x3mm, w kolorze bramy;
  - c. Wypełnienie: panel ogrodzeniowy zgrzewany przetłaczany 3D (drut ocynk min  $\varnothing$  5 mm w formie kraty z min. 3 przetłoczeniami, oczko 50x200mm, kolor srebrny (ocynk)) lub metaloplastyka równoważnie;
  - d. Pozostałe elementy w ilości odpowiedniej do prawidłowego montażu bramy i słupków bramy w szczególności zamek z kieszenią zamka, kółko najazdowe, stopa najazdowa, rolki prowadzące i wózki;
  - e. Słupki bramy wykonane z kształtownika kwadratowego co najmniej 100x100x3mm o długości min. 280cm w kolorze bramy;
  - f. Ochrona antykorozyjna: co najmniej cynkowanie ogniowe lub równoważne: co najmniej po oczyszczeniu mechanicznym 2-krotnie malowany farbą podkładową antykorozyjną i 2-krotnie farbą nawierzchniową antykorozyjną w kolorze bramy.
4. Dostawa i montaż furtki wejściowej:
- a. furtka jednoskrzydłowa o szerokości w świetle słupków min. 100cm i o wysokości od 160 do 180cm, kolor srebrny (ocynk);
  - b. Rama furtki - kształtownik prostokątny o min. wymiarach 60x40x2mm. Wypełnienie panel ogrodzeniowy zgrzewany przetłaczany 3D (drut ocynk min  $\varnothing$  5 mm w formie kraty z min. 3 przetłoczeniami, oczko 50x200mm, kolor srebrny (ocynk)) lub metaloplastyka równoważnie;
  - c. Furtka wyposażona w zamek z klamką, zawiasy mocujące do słupków, samozamykacze, rygle pionowe;
  - d. Słupki furtki z kształtownika kwadratowego co najmniej 80x80x3mm o długości min. 280cm w kolorze furtki;
  - e. Ochrona antykorozyjna furtki: co najmniej cynkowanie ogniowe lub równoważne: co najmniej po oczyszczeniu mechanicznym 2-krotnie malowany farbą podkładową antykorozyjną i 2-krotnie farbą nawierzchniową antykorozyjną w kolorze furtki.

Pozostałe informacje:

1. Materiały użyte do wykonania ogrodzenia muszą być fabrycznie nowe.
2. Z treści oferty musi jednoznacznie wynikać że dotyczy ona Przedmiotu zamówienia odpowiadającego opisanym warunkom. W przypadku, gdy Zamawiający ustali, że oferowane produkty nie spełniają opisanym w zapytaniu warunków, odrzuci ofertę.
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją stanowiącą integralną część SOPZ.

Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewniają one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją. Znaki towarowe, patenty lub pochodzenie powinny być uwzględnione jako definicje standardu, a nie jako określone marki zastosowane w projekcie. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji zamówienia, urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w opisie przedmiotu zamówienia i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej lub Kierownika budowy, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzucenia oferty z powodu ich „nierównoważności”.

### 3) Etapy realizacji:

1. Wyznaczenie przebiegu ogrodzenia na gruncie zgodnie z dokumentacją projektową w uzgodnieniu z Kierownikiem budowy lub Zamawiającym.

2. Przygotowanie terenu pod ogrodzenie.
3. Wykonanie pod każdy słupek ogrodzeniowy fundament betonowy. Słupki powinny być zabetonowane w pionie w fundamentach z betonu C16/20 o wymiarach minimum  $\varnothing$  30cm lub 30x30cm. Teren inwestycji objęty jest II strefą przemarzania gruntu – posadzić fundament min. 1m poniżej poziomu gruntu.
4. Wykonanie montażu podmurówki z prefabrykowanych elementów betonowych (murki i łączniki ogrodzeniowe).
5. Wykonanie montażu siatki ogrodzeniowej lub równoważnie paneli ogrodzeniowych.
6. Wykonanie montażu bramy wjazdowej (brama powinna zostać obsadzona na ławie betonowej z betonu C16/20, słupki bramy powinny być zabetonowane w pionie w fundamentach z betonu C16/20 o wymiarach minimum  $\varnothing$  30cm lub 30x30cm. Teren inwestycji objęty jest II strefą przemarzania gruntu – posadzić fundament min. 1m poniżej poziomu gruntu). Prześwit pomiędzy dolną częścią ramy bramy a gruntem nie powinna przekroczyć 5cm.
7. Wykonanie montażu furtki wejściowej (słupki furtki powinny być zabetonowane w pionie w fundamentach z betonu C16/20 o wymiarach minimum  $\varnothing$  30cm lub 30x30cm. Teren inwestycji objęty jest II strefą przemarzania gruntu – posadzić fundament min. 1m poniżej poziomu gruntu). Prześwit pomiędzy dolną częścią ramy furtki a gruntem nie powinna przekroczyć 5cm.
8. Rozplantowanie ręcznie ziemi z wykopów fundamentów wzdłuż wykonanego ogrodzenia w celu likwidacji ewentualnych prześwitów pomiędzy podmurówką a gruntem.

#### 4) Dokumentacja projektowa

Integralną częścią SOPZ jest:

1. Plan sytuacyjno-wysokościowy (mapa zagospodarowania terenu w skali 1:000) z naniesionymi na nim konturami, wymiarami istniejących i projektowanych elementów przedsięwzięcia w szczególności przebieg ogrodzenia, lokalizacja bramy wjazdowej i furtki (Załącznik nr 1 do SOPZ).
2. Przedmiar robót, na podstawie którego można określić ilość robót do wykonania (Załącznik nr 6 do SIWZ).

#### 5) Pozostałe dokumenty inwestycji

Do dokumentów inwestycji zalicza się, oprócz wymienionych w pkt 4). następujące dokumenty:

1. Decyzja o warunkach zabudowy decyzję nr RG.6730.56.2016/2017 (do wglądu u Kierownika budowy).
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę - decyzję nr 195.2017 (AB.6740.192.2017) (do wglądu u Kierownika budowy).
3. Protokół końcowy odbioru dostaw i robót (Załącznik nr 7 do SIWZ).

#### 6) Przedmiar robót

Jednostki miary przedmiaru wykonano wg S.I.

### P R Z E D M I A R R O B Ó T (na jednostkę kosztorysu)

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot	Jedn.
<b>1 Ogrodzenie</b>			
1.001 KNR 202/1803/2 Ogrodzenia z siatki ogrodzeniowej powlekanej PCV z drutu ocynkowanego Zn Fi 2,5 mm oczko 60x60 mm na słupkach stalowych ocynkowanych obsadzonych w cokole (rozstaw 2.50), wysokość 1.5 m, słupki z rur Fi 42/2.0-2,6 mm	285,0		m
1.002 KNR 202/1801/2 Cokoły z fundamentami betonowe 0.25x0.25 m, fundament 0.30x1,0 m oraz murek ogrodzeniowy 2,4x0,23x0,05 m	285,0		m
1.005 KNR 202/1808/2 Typowe wrota na gotowych słupkach stalowych ocynkowanych (szerokość: wrota 4,0 m), wysokość 1.6 m	1,0		kpl
1.006 KNR 202/1808/2 Typowa furtka na gotowych słupkach stalowych ocynkowanych (szerokość: furtka 1.0 m), wysokość 1.6 m	1,0		kpl

### Szacunkowe zestawienie materiałów:

L.p.	Nazwa materiału	Ilość	J.m.
1	Siatka ogrodzeniowa z drutu ocynkowanego min. $\varnothing$ 2,5 mm plus otulina (powlekany) PCV oczko 60x60mm wysokość 150cm	285	m
2	Słupek początkowy/narożny co najmniej ocynkowany, długość słupka co najmniej 2,30 – 2,50m, średnica słupka $\varnothing$ 48mm o ściance co najmniej 2,0÷2,6 mm, każdy słupek zabezpieczony plastikową nakładką odporną na czynniki atmosferyczne	7	szt.
3	Słupek pośredni co najmniej ocynkowany, długość słupka co najmniej 2,30 – 2,50m, średnica słupka $\varnothing$ 42 o ściance co najmniej 1,5÷2,0 mm, każdy słupek zabezpieczony plastikową nakładką odporną na czynniki atmosferyczne	108	szt.
4	Słupek podporowy co najmniej ocynkowany, długość słupka co najmniej 2,30 – 2,50m, średnica słupka $\varnothing$ 42 o ściance co najmniej 1,5÷2,0 mm, każdy słupek zabezpieczony plastikową nakładką odporną na czynniki atmosferyczne	14	szt.
5	Drut naciągowy ocynkowany powlekany PCV	870	m
6	Pręt naciągowy co najmniej pręt $\varnothing$ 8 ocynkowany, wysokość 150cm	14	szt.
7	Zestaw materiałów do montażu ogrodzenia z siatki: napinacze drutu, śruby mocujące z oczkiem na pręt naciągowy, opaski mocujące do napinaczy, przelotki do drutu naciągowego z wkrętem	1	kpl.
8	Murek ogrodzeniowy – prefabrykowana płyta cokołowa o minimalnych wymiarach 240x23x5cm, zbrojona	112	szt.
9	Betonowy łącznik typu „H” początkowy	4	szt.
10	Betonowy łącznik typu „H” przelotowy	108	szt.
11	Betonowy łącznik typu „H” narożny	3	szt.
12	Furtka standard min. 100cm w świetle słupków i o wysokości od 160 do 180cm, rama furtki - kształtownik prostokątny o min. wymiarach 60x40x2mm, wypełnienie panel ogrodzeniowy zgrzewany przetłaczany 3D (drut ocynk min $\varnothing$ 5 mm w formie kraty z min. 3 przetłoczeniami, oczko 50x200mm)	1	kpl.
13	Brama przesuwna min. 400cm w świetle słupków i o wysokości od 160 do 180cm, ramię bramy wykonane co najmniej z kształtownika prostokątnego 60x60x3mm, usztywnienie: co najmniej kształtownik prostokątny 40x40x3mm, wypełnienie: panel ogrodzeniowy zgrzewany przetłaczany 3D (drut ocynk min $\varnothing$ 5 mm w formie kraty z min. 3 przetłoczeniami, oczko 50x200mm)	1	kpl.

### 7) Przekazanie terenu inwestycji

Zamawiający w terminie określonym w warunkach umowy przekaże Wykonawcy teren inwestycji wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego dostaw i robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

### 8) Zabezpieczenie terenu inwestycji

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu inwestycji oraz robót poza placem inwestycji w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego dostaw i robót, a w szczególności:

1. Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z inwestycją i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren inwestycji przed dostępem osób nieupoważnionych,

2. Koszt zabezpieczenia terenu inwestycji jest włączony w cenę zadania i nie podlega odrębnej zapłacie.

### **9) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania inwestycji i wykonywania robót Wykonawca będzie:

1. utrzymywać teren inwestycji w stanie bez wody stojącej,
2. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu inwestycji oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W północnej części działki nr ew. 128 znajdują się drzewa i krzewy. Jeżeli zajdzie konieczność prac w pobliżu tego miejsca w celu ochrony istniejącego drzewostanu przed uszkodzeniem mechanicznym należy zabezpieczyć pnie drzew. Można do tego celu wykorzystać tkaninę jutową, grube maty słomiane lub trzciniowe, ale najczęściej stosuje się ekrany z desek połączonych drutem, które są wytrzymałe na uderzenia, skutecznie chronią i można używać ich wielokrotnie.

Ponadto od strony wschodniej działki nr ew. 128 znajduje się ogrodzenie działek sąsiednich i w celu ochronny należy zachować szczególną ostrożność (zalecane wykonanie ewentualnych prac ziemnych ręcznie w bezpośredniej odległości od ogrodzenia).

Wykonawca w celu uniknięcia przedostania się oleju bądź benzyny z pojazdów lub maszyn pracujących na terenie budowy powinien użyć tylko maszyn, środków transportu i urządzeń budowlanych, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń.

W celu minimalizacji emisji hałasu na etapie realizacji przedmiotowych prac Wykonawca powinien przewidzieć ich wykonywanie w godzinach 6:00-22:00 z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń w stanie technicznym gwarantującym nie przekraczanie norm hałasu ponad dopuszczalną granicę.

Tankowanie samochodów i maszyn powinno odbywać się poza terenem przedsięwzięcia w celu wyeliminowania wycieków paliw do gleby. Gdy zajdzie konieczność bezpośredniego tankowania na terenie budowy konieczne powinno być zastosowanie mat absorbujących.

### **10) Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **11) Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń na czas trwania inwestycji. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Kierownika budowy i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych

w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **12) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie maszyn i sprzętu oraz ewentualnie podczas transportu materiałów na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie zawiadamiał Kierownika budowy.

### **13) Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni



i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni zaplecze socjalne dla personelu z dostępem do wody.

#### **14) Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru końcowego i przejęcia przez Kierownika budowy i Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru w należyłym stanie.

#### **15) Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

#### **16) Wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania dostaw i robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające zaleceniom na polecenie Kierownika budowy będą usunięte z terenu inwestycji. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu inwestycji.

#### **17) Zgodność robót z dokumentacją projektową**

Dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część niniejszego zlecenia, a wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji niniejszego zlecenia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane roboty muszą być zgodne z dokumentacją projektową niniejszego zlecenia. Dane określone w dokumentacji projektowej niniejszego zlecenia będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia jakościowe w ramach określonego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy wykonane dostawy lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową niniejszego zlecenia, to takie dostawy lub prace budowlane winny być poprawione na koszt Wykonawcy.

#### **18) Odbiór końcowy dostaw i robót**

Odbiór końcowy polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania dostaw i robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego musi być stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem w dzienniku budowy.

Odbiór końcowy dostaw i robót musi nastąpić w terminie ustalonym w Umowie. Odbioru końcowego dostaw i robót dokonuje komisja przy udziale Zamawiającego, Kierownika budowy i Wykonawcy. Komisja dokonuje oceny jakości robót na podstawie badań przedstawionych dokumentów, wyników pomiarów, wizualnej oceny oraz zgodności wykonanych dostaw i robót z Umową.

### **IV PODSTAWA PŁATNOŚCI**

#### **Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest zryczałtowana cena podana przez Wykonawcę.

**Cena ryczałtowa\* będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i pomiary składające się na jej wykonanie.**

Cena ryczałtowa podana przez Wykonawcę będzie obejmować w szczególności:

- robocizną bezpośrednią,

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na teren inwestycji i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu, , wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz inwestycji, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji dostaw lub robót,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem podatku VAT.

\*Cena ryczałtowa zawierająca wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych elementów Umowy, ustalona na podstawie wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ, w szczególności na podstawie dokumentacji projektowej z wykorzystaniem Przedmiaru robót. Przedmiar robót stanowi dla Wykonawcy informację o charakterze pomocniczym w zakresie obliczenia ceny poszczególnych elementów Umowy, składających się na cenę oferty.

Cena ryczałtowa zaoferowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie dostaw i robót objętych Umową.

#### **V Wspólny Słownik Zamówień (CPV)<sup>1</sup>**

- 1) *45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń*
- 2) *45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego*
- 3) *45000000-7 Roboty budowlane*

#### **VI Załączniki:**

1. Plan sytuacyjno-wysokościowy (mapa zagospodarowania terenu w skali 1:000) z naniesionymi na nim konturami, wymiarami istniejących i projektowanych elementów przedsięwzięcia w tym przebiegu ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką

---

<sup>1</sup> Wspólny słownik zamówień dostępny jest m.in. pod adresem: <http://kody.uzp.gov.pl>