

## ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Wytycznych Ministra Inwestycji i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 -2020 z dnia 22 sierpnia 2019 r. MIiR/2014-2020/12(4) - zgodnie z zasadą konkurencyjności.

*Nazwa zadania: Wykonanie instalacji systemu DC i AC oraz instalacji uziemiającej/odgromowej i oświetlenia terenu – Zadanie nr 5 w projekcie „Elektrownia fotowoltaiczna Dobra 1” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa III. Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE.*

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania *instalacji systemu DC i AC oraz instalacji uziemiającej/odgromowej i oświetlenia terenu w ramach przedsięwzięcia „Elektrowni fotowoltaicznej Dobra 1”* o mocy do 200kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, która zostanie umieszczona na działce nr ew. 129 i części działki nr ew. 128 obręb 0003 Dobra, gmina Sieniawa, powiat przeworski, województwo podkarpackie.
2. Zakres dostaw i robót sprecyzowany jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia *Wykonanie instalacji systemu DC i AC oraz instalacji uziemiającej/odgromowej i oświetlenia terenu – Zadanie nr 5 w projekcie „Elektrownia fotowoltaiczna Dobra 1”* realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa III. Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE, w szczególności w Załączniku nr 1 do SIWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy:
  - 1) rozpoczęcia dostaw i robót: z dniem zawarcia Umowy,
  - 2) zakończenia dostaw i robót: do 180 dni od daty podpisania Umowy.
2. Za termin zakończenia dostaw lub robót etapu uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia zakresu zadania (etapu), termin odbioru dostaw lub robót przez Zamawiającego – do 14 dni od otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy wykonania zadania.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego dostaw i robót (wzór stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ) podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej Umowy wynosi:.....**złotych brutto**(słownie: .....**złotych**) w tym VAT:..... (słownie..... złotych).

3. Ilekroć w Umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust. 2.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej Umowy, jest niezmiennie i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Płatność za wykonane dostawy i roboty zostanie wykonana w trzech transzach:
  - 1) 50% ceny po wykonaniu Etapu I (przyłącza do sieci OSD, kompletnej stacji transformatorowej, podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz systemu uziemienia/odgromowego i instalacji oświetlenia terenu),
  - 2) 40% ceny po wykonaniu Etapu II (montażu paneli fotowoltaicznych, optymalizerów mocy i inwerterów),
  - 3) 10% ceny po zakończeniu realizacji całości przedsięwzięcia,po protokolarnym odbiorze każdego etapu lub odbiorze końcowym
- 4) Płatność dokonana będzie po wykonaniu robót, w terminie 30 dni po złożeniu przez Wykonawcę rachunku lub faktury.
- 5) Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczkowych.
6. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w ust. 2 ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia Umowy.
7. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru etapu dostaw i robót lub protokół odbioru końcowego dostaw i robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.
8. Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru etapu/końcowego dostaw i robót, faktura winna zostać wystawiona nie później niż do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
9. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy którego numer wskazany zostanie w fakturze. Nabywcą jest *Solar Carpatia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Janusza Korczaka 10/46, 35-114 Rzeszów NIP: 8133721613.*

#### §4

#### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Z ramienia Wykonawcy osobą do uczestniczenia w odbiorach etapów lub odbiorach końcowych będzie osoba wskazana w dokumentach ofertowych.
2. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora nadzoru pełnić będą:
  - 1) Rafał Babiarsz – zakres robót elektrycznych;
  - 2) Marian Grodzki - zakres robót budowlanych.
3. Upoważnia się:
  - 1) Sławomira Kowalskiego
  - 2) Dariusza Kontka

do dokonania odbiorów etapu lub odbioru końcowego ze strony Zamawiającego, oraz czynności wynikających z §4, osoby te działają łącznie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 2 i 3. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.

5. Osoby, o których mowa w ust. 2, 3 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 5

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy Wykonawcy,
- 2) organizowanie narad roboczych na budowie o ile będzie taka potrzeba,
- 3) dokonanie czynności odbioru przedmiotu Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w szczególności z Załączniku nr 1 do SIWZ – Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), protokołem odbioru etapu oraz protokołem odbioru końcowego dostaw i robót (wzór stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ) oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

2) Zabezpieczenie terenu inwestycji

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu inwestycji oraz robót poza placem inwestycji w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego dostaw i robót, a w szczególności:

- utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z inwestycją i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren inwestycji przed dostępem osób nieupoważnionych,
- na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Koszt zabezpieczenia terenu inwestycji jest włączony w cenę zadania i nie podlega odrębnej zapłacie

3) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia dostaw i robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania inwestycji i wykonywania dostaw i robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren inwestycji w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu inwestycji oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

4) Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji dostaw i/lub robót lub przez personel Wykonawcy.

5) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń na czas trwania inwestycji. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

#### 6) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie maszyn i sprzętu oraz ewentualnie podczas transportu materiałów na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie zawiadamiał Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.

#### 7) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji dostaw lub robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni zaplecze socjalne dla personelu z dostępem do wody.

#### 8) Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru końcowego i przejęcia przez Kierownika budowy i Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru w należyтым stanie oraz doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych dostawach i robotach, uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną Umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w ich teren.

#### 9) Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z dostawami i robotami oraz będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia dostaw i/lub robót. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na tereny robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą –Prawo budowlane.

#### 10) Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych dostaw i/lub robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania dostaw i/lub robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nieodpowiadające zaleceniom na polecenie Kierownika budowy będą usunięte z terenu inwestycji. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu inwestycji.

#### 11) Zgodność dostaw i robót z dokumentacją projektową

Dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część niniejszego zlecenia, a wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji niniejszego zlecenia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane dostawy i roboty muszą być zgodne z dokumentacją projektową niniejszego zlecenia. Dane określone w dokumentacji projektowej niniejszego zlecenia będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia jakościowe w ramach określonego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy wykonane dostawy lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową niniejszego zlecenia, to takie dostawy lub prace budowlane winny być poprawione na koszt Wykonawcy.

12) Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu Umowy.

13) Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru.

#### § 6\*

Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście kluczowe części zamówienia (roboty budowlane) w zakresie wykonania instalacji systemu AC nN i SN oraz instalacji uziemiającej/odgromowej i oświetlenia terenu przedsięwzięcia.

#### § 6\*

### PODWOYKONAWCY

1. Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na dostawy lub roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na dostawy lub roboty budowlane, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,

2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,

3) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania dostaw i robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,

4) wynagrodzenie za dostawy lub roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,

5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres dostaw lub robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,

6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie do 7 dni od momentu otrzymania zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane niespełniających wymagań określonych w ust.4,

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na dostawy lub roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane w terminie do 3 dni od dnia jej zawarcia.



8. Zamawiający w terminie 7 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub roboty w terminie 3 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy i roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
16. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
17. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi dostawami i robotami
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie dostaw i robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno–technologiczne stosowane na terenie prowadzenia dostaw i robót.
4. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

## § 8

### ODBIÓR ETAPU i ODBIÓR KOŃCOWY

1. Wykonawca, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej Umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych, zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru etapu dostaw i robót lub końcowego dostaw i robót. Zakończenie danego etapu dostaw i robót lub końcowe zakończenie dostaw i robót oraz gotowość do odbioru etapu lub końcowego musi być stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem w dzienniku budowy.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że zakres dostaw i robót został zakończony to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru etapu lub odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru etapu lub odbioru końcowego dostaw i robót w ciągu 7dni, licząc od daty zgłoszenia. Z odbioru etapu lub końcowego zostanie spisany odpowiednio protokół odbioru etapu lub protokół odbioru końcowego. Odbiór etapu lub końcowy dostaw i robót dokonuje komisja przy udziale Zamawiającego/Inspektora nadzoru, Kierownika budowy i Wykonawcy. Komisja dokonuje oceny

jakości dostaw i robót na podstawie badań przedstawionych dokumentów, wyników pomiarów, wizualnej oceny oraz zgodności wykonanych dostaw i robót z Umową.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że dostawy lub roboty nie zostały zakończone to odmówi odbioru do czasu zakończenia dostaw lub robót.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub wady będą w odniesieniu do rzeczywistej ilości, jakości i wartości wyspecyfikowanych w SIWZ.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady inne, niż określone w ust. 4 to w protokole odbioru zostaną zawarte ustalenia co do jakości wykonanych dostaw lub robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Wykonawcy na zgodę na obniżenie wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

## § 9

### **GWARANCJA**

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udzieli gwarancji bez zadeklarowanego wydłużenia terminu obowiązywania gwarancji (Kryterium II oceny oferty) na okres nie krótszy niż:

- 1) 3 lata - na całość dostaw (z nie wyspecyfikowanym okresem gwarancji w innym miejscu) i robót budowlanych,
  - 2) 12 lat - na panele fotowoltaiczne oraz 25-letnią gwarancją na liniową ich pracę i dodatkowo gwarancję wydajności - minimalnie 97% mocy znamionowej w ciągu pierwszego roku. Następnie spadek o maksymalnie 0,6% na rok (Przynajmniej 92% mocy znamionowej po 10 latach i 83% mocy znamionowej po 25 latach) - potwierdzone oświadczeniem producenta,
  - 3) 25 lat na optymalizery mocy - potwierdzone oświadczeniem producenta,
  - 4) 5 lat - na inwertery i pozostałe elementy elektrowni - potwierdzone oświadczeniem producenta,
  - 5) 5 lat- na stacje transformatorową 15kV i jej wyposażenie,
  - 6) 5 lat - na konstrukcję i 20 lat na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji
- licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez wszystkie ze stron Umowy.

2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na całość dostaw (z nie wyspecyfikowanym okresem gwarancji w innym miejscu) i robót budowlanych, zostaje wydłużony zgodnie z Kryterium II oceny oferty o dodatkowy okres ..... rok (gwarancja łączna ..... lata).

3. W przypadku zgłoszenia awarii, gwarantowany czas reakcji serwisu zapewnianego przez Wykonawcę (wyrażony w godzinach), rozumiany jako maksymalna dopuszczalna liczba godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia serwisowego do momentu podjęcia pierwszych czynności diagnostycznych przez Wykonawcę wynosi nie dłużej niż 8 godzin liczone od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00.

4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu maksymalny czas naprawy serwisowej (wyrażony w godzinach), rozumiany jako maksymalna dopuszczalna liczba godzin od momentu podjęcia pierwszych czynności diagnostycznych przez Wykonawcę do momentu, w którym zostanie przywrócona pierwotna normatywna funkcjonalność i efektywność działania instalacji) wynoszący nie dłużej niż 12 godzin liczone od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00.

5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu zgłaszanie reklamacyjne lub serwisowe, które Zamawiający będzie mógł dokonywać w godzinach co najmniej od 7:00 do 17:00 od poniedziałku do piątku.

6. Z czynności usunięcia usterek Wykonawca sporządzi protokół potwierdzający skuteczność usunięcia usterki i przekaże go niezwłocznie Zamawiającemu.

7. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas usunięcia usterek przez Wykonawcę.

## § 10

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
- 2) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia,
- 3) brak w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 7 dni, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 7 dnia przerwy.

2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia.

3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

4. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

## § 11

### ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- klęski żywiołowe,
- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie dostaw lub robót budowlanych lub dokonanie odbiorów,

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie dostaw lub robót przez Zamawiającego,
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia dostaw lub robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt.1 lit. a – d termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:



a) zmiany technologiczne, w szczególności:

- konieczność zrealizowania powierzonych Wykonawcy dostaw lub robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia,
- konieczność zrealizowania powierzonych Wykonawcy dostaw lub robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność zrealizowania powierzonych Wykonawcy dostaw lub robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na wytyczne Operatora Systemu Dystrybucyjnego – PGE Dystrybucja S.A. odpowiedzialnego za przyłączenie przedmiotowej inwestycji do sieci średniego napięcia.

3) Pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ,
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie albo zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiednie zwiększenia albo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy (ceny brutto oferty),
- c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,

2. Wszystkie postanowienia zawarte w ust.1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Nie stanowi zmian Umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
- 2) zmiany danych teled adresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## § 12

### UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 5 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
- 2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25% wynagrodzenia.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy strony obowiązują następujące zasady:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację dostaw i robót dla każdego elementu, wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt. 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,

- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych dostaw lub robót, w sytuacji określonej w pkt. 4 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dostawy lub roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z Umową i odebrane.

### § 13

#### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

### § 14

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA RODO<sup>1</sup>

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach zbioru danych: Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 jest Zarząd Województwa Podkarpackiego, z siedzibą: 35-010 Rzeszów, al. Łukasza Cieplińskiego 4 – Instytucja Zarządzająca.
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach zbioru danych: Centralny system teleinformatyczny wspierający realizację programów operacyjnych jest Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego.
3. Osobą wyznaczoną przez administratora w zakresie zapewnienia zgodności przetwarzania danych osobowych, w ramach zbioru danych, o którym mowa w ust. 1 jest: Inspektor Ochrony Danych, punkt kontaktowy: 35-010 Rzeszów, al. Łukasza Cieplińskiego 4, tel. 17 747 67 09, adres e-mail: [iod@podkarpackie.pl](mailto:iod@podkarpackie.pl).
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1-2, będą gromadzone i przetwarzane w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu jakim jest realizacja Projektu<sup>2</sup> w okresie programowania 2014-2020 i mogą zostać udostępnione, m.in. podmiotom dokonującym oceny, ekspertyzy, jak również podmiotom zaangażowanym, w szczególności w: proces audytu, ewaluacji i kontroli Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 – zgodnie z nałożonymi na Instytucję Zarządzającą obowiązkami na podstawie m.in.: rozporządzenia ogólnego i ustawy wdrożeniowej (ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020, t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1431).
5. Instytucja Zarządzająca nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1-2 będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż 30 dni roboczych od dnia zakończenia obowiązywania okresu archiwizowania danych, o którym mowa w art.

<sup>1</sup> RODO – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.119.1);

<sup>2</sup> Projekt – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie „Elektrownia fotowoltaiczna Dobra 1”, realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020;

140 ust. 1 rozporządzenia ogólnego oraz art. 23 ust. 3 ustawy wdrożeniowej lub od dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z innego przepisu prawa, w tym ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 217, z późn. zm.), o ile przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych jest niezbędne do spełnienia obowiązku wynikającego z tego przepisu prawa.

7. Na mocy art. 28 i 29 RODO – Instytucja Zarządzająca, jako administrator powierzyła Spółce Solar Carpatia (Beneficjentowi) na podstawie umowy o dofinansowanie Projektu<sup>2</sup> przetwarzanie danych osobowych (w imieniu i na rzecz Instytucji Zarządzającej), w ramach zbioru danych, o którym mowa w ust. 1.

8. Na mocy „Porozumienia CST<sup>3</sup>” w związku z art. 29 RODO – Instytucja Zarządzająca powierza Spółce Solar Carpatia (Beneficjentowi) na podstawie umowy o dofinansowanie Projektu przetwarzanie danych osobowych (w imieniu i na rzecz Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego), w ramach zbioru danych, o którym mowa w ust. 2 – z zastrzeżeniem, że Beneficjent zobowiązuje się do ich przetwarzania wyłącznie w SL2014<sup>4</sup>.

9. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Projektu, ma prawo do żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b i d RODO, zgodnie z którym nie jest możliwe usunięcie danych osobowych niezbędnych, w szczególności do:

1) wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego;

2) celów archiwalnych w interesie publicznym jak również mając na uwadze cel i podstawę prawną przetwarzania danych w ramach Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, osobie której dane są przetwarzane nie przysługuje prawo do usunięcia albo przenoszenia tych danych.

10. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane w ramach Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 ma prawo skorzystać z przysługujących jej uprawnień, o których mowa w RODO – w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.

11. Każda osoba, której dane osobowe dotyczą ma prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

12. W oparciu o dane osobowe przetwarzane w ramach Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 – Instytucja Zarządzająca nie będzie podejmować wobec osób, których dane dotyczą zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

13. W zależności od sfery, w której przetwarzane są dane osobowe, podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym. W szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia Umowy na realizację zamówienia.

14. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm), dalej „ustawa Pzp”, związany jest z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i podpisaniem niniejszej umowy.

15. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Wykonanie instalacji systemu*

---

<sup>3</sup> CST – należy przez to rozumieć Centralny system teleinformatyczny, o którym mowa w rozdziale 16 ustawy wdrożeniowej;

<sup>4</sup> SL2014 – należy przez to rozumieć aplikację główną centralnego systemu teleinformatycznego służącą do rozliczenia Projektu oraz komunikowania się z Instytucją Zarządzającą.

DC i AC oraz instalacji uziemiającej/odgromowej i oświetlenia terenu – Zadanie nr 5 w projekcie „Elektrownia fotowoltaiczna Dobra 1” w szczególności w celu zawarcia niniejszej umowy.

16. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Częścią integralną niniejszej Umowy jest: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 16

1. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:

1) Zamawiający – *Solar Carpatia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Janusza Korczaka 10/46, 35-114 Rzeszów.*

2) Wykonawca .....

2. Każda zmiana adresu, określonego w ust.1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.

3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

## § 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
(data i czytelny podpis Zamawiającego)

.....  
(data i czytelny podpis Wykonawcy)